

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: ST-36/2019

Dužnik: ABISAL D.O.O. "U STEČAJU", CAVTAT, ZVEKOVICA, PUT PRIDVORJA 10,  
OIB: 25275332958

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

### STEČAJNA MASA

Stečajna masa se sastojala od niže navedenih nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku.

Od ukupnih, sljedeće nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt, sa sjedištem u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, registarski broj Fn 108415i, OIB: 90730821413 (pravni prednik: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Republika Austrija):

-katastarska čestica 4288, pašnjak, površine 165m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4306/3, pašnjak, površine 565m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4292, pašnjak, površine 94m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4294, pašnjak, površine 450m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/1, pašnjak, površine 1780m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5305, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 3798/1, pašnjak, upisana u zemljišno knjižni uložak 5377, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/5, pašnjak, površine 126m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5338, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/22, pašnjak, površine 2180m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5405, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/2, pašnjak, površine 586m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4280/3, pašnjak, površine 201m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/12, pašnjak, površine 718m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5328, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4331/1, pašnjak, površine 750m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 2873, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4282/2, pašnjak, površine 555m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4282/3, pašnjak, površine 46m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/3, voćnjak, površine 1990m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5307, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4307/2, pašnjak, površine 2409m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4311/2, pašnjak, površine 200m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4359/2, pašnjak, površine 1347m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/8, pašnjak, površine 802m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5269, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4302, pašnjak, površine 140m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4304, pašnjak, površine 1241m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4306/1, pašnjak, površine 1539m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/5, pašnjak, površine 1540m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5162, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/8, pašnjak, površine 1945m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5156, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4309/2, vinograd, površine 2000m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5154, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/4, pašnjak, površine 1803m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4950, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/2, pašnjak, površine 2648m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/24, pašnjak, površine 1160m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4380/25, pašnjak, površine 1600m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4284, pašnjak, površine 583m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4285, pašnjak, površine 5399m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4286, pašnjak, površine 673m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4296, pašnjak, katastarska čestica 4299, pašnjak, površine 151m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4300, pašnjak, površine 7837m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4360, pašnjak, površine 4219m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4362, pašnjak, površine 550m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4370/1, pašnjak, površine 493m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4370/2, pašnjak, površine 104m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4373, pašnjak, površine 259m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4374, pašnjak, površine 1005m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4377, pašnjak, površine 237m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4379, pašnjak, površine 471m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/1, pašnjak, površine 4145m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/6, pašnjak, površine 885m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/7, pašnjak, površine 670m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4295, pašnjak, površine 198m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4195, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4376/1, pašnjak, površine 325m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4376/2, pašnjak, površine 165m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4375, pašnjak, površine 947m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4170, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/7, pašnjak, površine 2525m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5207, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4287, pašnjak, površine 2924m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5161, katastarske općine Primošten,

-315/475 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten,

-146/291 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;

-2/7 suvlasničkog dijela nekretnine katastarskih čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten.

I-katastarska čestica 4288, pašnjak, površine 165m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4306/3, pašnjak, površine 565m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4292, pašnjak, površine 94m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4294, pašnjak, površine 450m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/1, pašnjak, površine 1780m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5305, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 3798/1, pašnjak, upisana u zemljišno knjižni uložak 5377, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/5, pašnjak, površine 126m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5338, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/22, pašnjak, površine 2180m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5405, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/2, pašnjak, površine 586m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4280/3, pašnjak, površine 201m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/12, pašnjak, površine 718m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5328, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4331/1, pašnjak, površine 750m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 2873, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4282/2, pašnjak, površine 555m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4282/3, pašnjak, površine 46m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/3, voćnjak, površine 1990m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5307, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4307/2, pašnjak, površine 2409m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4311/2, pašnjak, površine 200m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4359/2, pašnjak, površine 1347m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/8, pašnjak, površine 802m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5269, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4302, pašnjak, površine 140m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4304, pašnjak, površine 1241m<sup>2</sup> i katastarska čestica 4306/1, pašnjak, površine 1539m<sup>2</sup>, upisane u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/5, pašnjak, površine 1540m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5162, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/8, pašnjak, površine 1945m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5156, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4309/2, vinograd, površine 2000m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5154, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/4, pašnjak, površine 1803m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4950, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4284, pašnjak, površine 583m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4285, pašnjak, površine 5399m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4286, pašnjak, površine 673m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4296, pašnjak, katastarska čestica 4299, pašnjak, površine 151m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4300, pašnjak, površine 7837m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4360, pašnjak, površine 4219m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4362, pašnjak, površine 550m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4370/1, pašnjak, površine 493m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4370/2, pašnjak, površine 104m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4373, pašnjak, površine 259m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4374, pašnjak, površine 1005m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4377, pašnjak, površine 237m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4379, pašnjak, površine 471m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/1, pašnjak, površine 4145m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/6, pašnjak, površine 885m<sup>2</sup>, katastarska čestica 4380/7, pašnjak, površine 670m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4295, pašnjak, površine 198m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 4195, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4376/1, pašnjak, površine 325m2, katastarska čestica 4376/2, pašnjak, površine 165m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4375, pašnjak, površine 947m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 4170, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/7, pašnjak, površine 2525m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5207, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4287, pašnjak, površine 2924m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5161, katastarske općine Primošten;

a sljedeće nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva 360 VOX CROATIA INC., Toronto, sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto, Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Kanada, upisano u registar društava Quebeca pod br. (NEQ): 1168172451, OIB: 79054863240:

-315/475 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten,

-146/291 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m2, katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m2 i katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m2, upisane u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;

-2/7 suvlasničkog dijela nekretnine katastarskih čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m2, katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m2, katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m2, upisane u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten;

- 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak, površine 299 m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5388, katastarske općine Primošten.

Na nekretnini k.č.br. 4289 – pašnjak površine 590 m2, Z.ul. 5332, k.o. Primošten nije bilo upisanih tereta.

## **PRIHOD OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE**

Provedene su dvije javne dražbe za prodaju predmetnih nekretnina putem Financijske Agencije.

Rješenjem o prodaji posl.br. St-806/2015 od 16. rujna 2016.g. u stečajnom je postupku određena prodaja svih zemljišnih čestica, osim k.č.br. 4289, pašnjak površine 590 m<sup>2</sup>, z.ul. 5332, k.o. Primošten, te 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak površine 299 m<sup>2</sup>, z.ul. 5388, k.o. Primošten, a zaključkom posl.br. 18 St-806/2015-84 od 10. svibnja 2017.g. utvrđena je početna vrijednost i uvjeti prodaje, te je od strane suda Financijskoj agenciji dostavljen zahtjev za prodaju nekretnina. Vrijednost navedenih nekretnina sud je utvrdio u visini 70.738.947,00 kuna na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društva ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), koji je nekretnine procijenio na tržišnu vrijednost od 70.738.947,00 kuna odnosno 9.522.715,00 eura, s tim da je nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 90730821413 (čiji pravni sljednik: ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Republika Austrija) procijenio na tržišnu vrijednost od 66.113.145,00 kn odnosno 8.900.000,00 eura, a nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 4.625.802,00 kn odnosno 622.715,00 eura.

Nekretnine su putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane kupcu M. L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915, kao skupni predmet prodaje, po cijeni 17.684.736,75 kuna.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine određena je predaja preostale imovine tj. k.č.br. 4289, pašnjak površine 590 m<sup>2</sup>, z.ul. 5332, k.o. Primošten, te 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak površine 299 m<sup>2</sup>, z.ul. 5388, k.o. Primošten. Vrijednost nekretnina sud je utvrdio u visini 712.323,30 kuna odnosno 95.891,33 eura na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), s tim da je unutar navedenog nekretninu na kojoj nije upisano razlučno pravo procijenio na tržišnu vrijednost od 568.702,20 kn odnosno 76.584,31 eura, a nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 143.621,10 kn odnosno 19.307,02 eura.

Nekretnine su kao skupni predmet prodaje putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane te Rješenjem naslovnog suda posl.br. 18 St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine po cijeni 534.242,47 kn dosuđene kupcu M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915.

Ukupno unovčena vrijednost imovine odnosno svih nekretnina iznosi 18.218.979,22 kuna.

## UTVRĐENE OBVEZE

Razlučno pravo je bilo uknjiženo kako je prethodno navedeno.

U I višem isplatnom redu je priznato 10.503,34 kn.

U II višem isplatnom redu je priznato 87.930.948,00 kn tražbina, a kako slijedi:

1. CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, Dublin 4, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566, za iznos od 86.800.494,00 kn (čiji pravni prednik: HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz1, Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 90730821413).

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:81683136487, za iznos od 481.179,27 kn.

3. INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, za iznos od 648.016,45 kn.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi unovčenja se sastoje od:

Banka	300,00 kn
FINA	2.800,00 kn
Potvrde, poštarina, žig	509,00 kn
Procjena imovine	12.271,65 kn
Nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	47.250,00 kn
Knjigovodstvo	82.500,00 kn
Odvjetnik, porezni savjetnik	225.812,50 kn
Suradnik	55.000,00 kn
Putni troškovi	16.016,65 kn
Pohrana dokumentacije	36.251,25 kn
Rezervacija za putne troškove za završno ročište i ostale zavisne troškove vođenja postupka	10.000,00 kn
<b>Ukupni troškovi</b>	<b>1.108.711,05 kn</b>

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG POSTUPKA

Od prihoda prve javne dražbe su na račun stečajnog dužnika doznačena sredstva za troškove stečajnog postupka u iznosu 1.768.473,68 kn, a preostali je iznos sredstava dodjeljen razlučnim vjerovnicima - razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG iznos od 14.875.457,63 kn, čime je njegovo razlučno pravo namireno sa 17,14%, te razlučnom vjerovniku 360 VOX CROATIA INC. iznos od 1.040.805,45 kn, čime je njegovo razlučno pravo namireno s 5,75%.

Od ukupnog prihoda druge javne dražbe u iznosu 534.242,57 kn, za nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo je prihodovano 107.715,82 kn, od čega je na račun stečajnog dužnika doznačeno 18.335,34 kn za troškove stečajnog postupka, a iznosom od 89.380,48 kn je dodatno namiren razlučni vjerovnik 360 VOX CROATIA INC. tj. u dodatnom postotku od 0,49% tj. ukupnom postotku od 6,24%. Preostali iznos od 426.526,65 kn je prihodovan za nekretnine na kojima nije postojalo razlučno pravo i uplaćen je na račun stečajnog dužnika za namirenje vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu 1.108.711,05 kn, ukupno je preostalo 1.104.624,61 kn za namirenje vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

S obzirom da su u tijeku u nastavku izloženi sporovi u koje je uključen stečajni dužnik i u kojima ukupna potencijalna obveza stečajnog dužnika iznosi 1.600.000,00 kn, sva se raspoloživa sredstva u iznosu 1.104.624,61 kn rezerviraju za potrebe vođenja tih postupaka.

Stečajni dužnik je uključen u slijedeće sporove:

- I. Parnica koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-2070/2020 (prije P-7400/2015), nakon što je taj predmet ponovno aktiviran 2018. godine, a nakon što je razriješen sukob nadležnosti i određena nadležnost OGSZ.

Radi se o predmetu koji je vođen pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem P-244/2014 u kojem su tužitelji bili ABISAL d.o.o. i biše osobe odgovorne za zastupanje ABISAL d.o.o.-a protiv HETA-e, radi utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Presudom OGSZ br. P-7400/2015 od 29. srpnja 2019. godine u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev ABISAL d.o.o.-a u stečaju protiv HETA-e, a ABISAL d.o.o. u stečaju je postao obavezan zajedno s drugim prethodno navedenim tužiteljima platiti HETA-i troškove postupka u iznosu 1.000.000,00 kn.

Protiv te oduke ABISAL d.o.o. u stečaju je uložio žalbu koja je u cijelosti usvojena rješenjem ŽS u Bjelovaru Gž-1205/19 te je prvostupanjska odluka ukinuta i predmet vraćen na ponovno suđenje pred OGSZ pod brojem P-2070/2020. I prvostupanjska i drugostupanjska odluka upućuju na to da je tužbeni zahtjev neosnovan i da u meritumu stvari tužitelji nemaju izgleda na uspjeh, a da je žalba ABISAL d.o.o.-a u stečaju bila usvojena isključivo zbog bitnih povrede odredaba parničnog postupka. Zaključak odvjetnika koji zastupa ABISAL d.o.o. u stečaju je bio da nema smisla nastaviti voditi postupak.

U takvoj situaciji ABISAL d.o.o. u stečaju je odlučio odreći se tužbenog zahtjeva i tako izbjeći plaćanje bilo kakvih troškova postupka (u skladu s čl. 165 st 3 SZ). Pretpostavka



za odricanje je bila određivanje nastavka postupka u odnosu na ABISAL d.o.o. koji je bio prekinut zbog činjenice da je nad ABISAL d.o.o.-om bio otvoren stečajni postupak.

Dana 29. rujna 2020. se to i dogodilo, tj. parnični postupak je nastavljen u odnosu na ABISAL d.o.o. u stečaju pod brojem P-2070/2020. U tom postupku zakazano je ročište za 9. listopada 2020. Prije ročišta, a nakon nastavljanja postupka, ABISAL d.o.o. u stečaju se odrekao tužbenog zahtjeva i na taj način poduzeo sve što je bilo moguće da izbjegne plaćanje parničnih troškova, u smislu čl. 165 st. 3 SZ-a. Podredno ABISAL d.o.o. u stečaju je i povukao tužbu protiv HETA-e, nastojeći i na taj način izbjeći plaćanje parničnih troškova, u slučaju da od suda ne bude prihvaćeno odricanje od tužbenog zahtjev.

Naime, ŽS u Bjelovaru, a pokazalo se kasnije i prvostupanjski sud, kao i tuženik, HETA, smatraju da su tužitelji jedinstveni suparničari i da se ABISAL d.o.o. u stečaju ne može odreći tužbenog zahtjeva samostalno, već to mogu samo svi tužitelji, pa slijedom toga protive se odricanju, odnosno prvostupanjski sud odbija odricanje od tužbenog zahtjeva. Anticipirajući upravo takvo stajalište prvostupanjskog suda, ABISAL d.o.o. u stečaju je podredno predlagao i gore spomenuto povlačenje tužbe.

Nažalost, spomenuto anticipiranje protivljenja prvostupanjskog suda u odnosu na odricanje od tužbenog zahtjeva i povlačenje tužbe se ostvarilo, pa je na ročištu 9. listopada 2020. taj sud odbio i odricanje i povlačenje. To ukazuje na to da će vjerojatno taj sud ponovno donijeti odluku kojom će ABISAL d.o.o. u stečaju obvezati na plaćanje parničnih troškova, no u kojem iznosu – s obzirom na čl. 165 st. 3 SZ – nije poznato, kao što nije poznato ni to hoće li i kako će sud razlučiti troškove, tj. hoće li ih tuženik moći ostvariti kao stečajni vjerovnik ili će ih naplatiti kao dugove stečajne mase.

Dakle, može se očekivati da će opet biti donesena presuda prvostupanjskog suda koja će obvezivati ABISAL d.o.o. u stečaju na plaćanje parničnih troškova i da će ponovno trebati ulagati žalbu protiv takve odluke, ni nije moguće jednoznačno procijeniti kakvo će biti konačno rješenje u odnosu na parnične troškove, tj. kakva će biti odluka ŽS u Bjelovaru kada bude ponovno odlučivao o žalbi ABISAL d.o.o.-a u stečaju.

Ako će HETA tražbinu po osnovu troškova postupka moći ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik, onda to HETA-i zapravo i neće biti moguće, jer tražbinu po osnovu parničnih troškova u ovom parničnom predmetu nije prijavila u stečaju, u smislu čl. 165 st. 3 SZ-a. S druge strane, ako će HETA moći ostvarivati tražbinu po osnovu troškova postupka kao dug stečajne mase, onda će HETA-i biti moguće naplatiti se, pa u tom smislu treba rezervirati sredstva za to plaćanje.

Dakle, u najgorem slučaju može se ponoviti prvostupanjsko rješenje pa sud može na teret ABISAL d.o.o.-a u stečaju dosuditi cjelokupni trošak parnice, i to ne samo milijun kuna, nego uvećano za dodatne troškove koji su nastali nakon što je, nakon žalbe, postupak ponovno vođen, a to je još 200.000,00 kn uvećano za PDV. Međutim, odvjetnik ocjenjuje da je takva opcija malo moguća, jer bi bila izravno suprotna odredbama čl. 165 st. 3 SZ-a, prema kojima parnični troškovi nastali do prekida postupka ne mogu ni u kojem slučaju biti dugovi stečajne mase.

U boljem slučaju, iako lošem za ABISAL d.o.o. u stečaju, može se dogoditi da se pravomoćno dosudi na teret ABISAL d.o.o.-a u stečaju parničnih troškova u iznosu od 200.000,00 kn uvećano za PDV. No, odvjetnik vjeruje da bi takva odluka pala na Vrhovnom sudu u postupku revizije.

Konačno, u najboljem slučaju, u koji odvjetnik vjeruje, na teret duga stečajne mase ABISAL d.o.o. u stečaju ne bi trebao pasti nikakav parnični trošak, jer se nakon nastavka postupka ABISAL odrekao tužbenog zahtjeva, a odredba čl. 165 st. 3 SZ mu u tom slučaju garantira da neće plaćati nikakve parnične troškove.

Što se tiče odvjetnika koji zastupa ABISAL d.o.o. u stečaju za sastavljanje žalbe kojom je ukinuta presuda P-7400/2015, kojom je ABISAL d.o.o. u stečaju bio obvezan na plaćanje 1.000.000,00 kn na ime parničnih troškova, odvjetniku pripada nagrada od 125.000,00 kn uvećano za PDV. Iza toga je odvjetnik:

- sastavio obrazloženi podnesak od 21. rujna 2020. kojim se odriče od tužbenog zahtjeva, odnosno povlači tužbu,
- sastavio obrazloženi podnesak za ispravak rješenja o nastavku postupka koje je sadržavalo očigledno pogrešku,
- sastavio obrazloženi podnesak od 7. listopada 2020. kojim se očituje na podnesak HETA-e od 30. rujna 2020. kojim se protivi odricanju od tužbenog zahtjeva, odnosno povlačenju tužbe,
- dana 9. listopada 2020. zastupao ABISAL d.o.o. u stečaju na ročištu na kojem je okončano raspravljanje.

Za sve navedene radnje, osim za sastavljanje žalbe, odvjetnik ne traži nagradu, već tu nagradu uključuje u nagradu za sastav žalbe.

II. Spor s općinom Primošten vezano uz sklopljeni ugovor s pripadajućim aneksima o kupoprodaji pet zemljišnih čestica (sve ZK Šibenik, k.o. Primošten):

1. Čest. 19582 – općenarodna imovina;
2. Čest. 19583/3 – općenarodna imovina;
3. Čest. 4380/4 – vlasništvo fizičkih osoba u dijelovima, iz zk izvatka vidljivo da je Općina Primošten pokrenula zk ispravni postupak, da su stavljena tri prigovora i zabilježena je žalba Općine Primošten pod poslovnim brojem Z-6493/17 iz čega proizlazi da je zk ispravni postupak bio neuspješan za Općinu Primošten;
4. Čest. 4380/24 – upisano vlasništvo Abisala, hipoteka Hypo banke, zabilježba ovrhe;
5. Čest. 4380/25 - upisano vlasništvo Abisala, hipoteka Hypo banke, zabilježba ovrhe.

Od pet navedenih čestica stečajni dužnik je uknjižen na dvije i to čestice 4380/24 i 4380/25. U zadnjem Dodatku ugovora o kupoprodaji br. 3 od dana 30.12.2015. godine utvrđeno je da je do dana sklapanja tog Dodatka stečajni dužnik Općini Primošten isplatio iznos od 638.336,00 eur, te “da se ostatak ugovorne cijene u iznosu od 423.864,00 eur kupac obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije do 31.12.2016. godine, pod uvjetom da prodavatelj do tog dana izvrši upis vlasništva nekretnina 19582, 19583/3 i 4380/4 ... U slučaju da Općina Primošten ne ishodi uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina do tog dana, stranke su suglasne da će stranke nakon proteka navedenog roka postići novi sporazum o načinu rješavanja međusobnih odnosa”.

Prema članku 6. osnovnog Ugovora ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva na ostalim nekretninama koje su predmet navedene kupoprodaje prodavatelj će izdati kupcu istovremeno s isplatom ostatka ugovorene kupoprodajne cijene. Ovlaštenje za uknjižbu tzv. tabularna isprava izdana je istim člankom osnovnog Ugovora i to za 4380/24 i 4380/25.

S obzirom na Dodatku ugovora o kupoprodaji br. 3, jasno je da stečajni dužnik nije platio ukupnu kupoprodajnu cijenu iz razloga što Općina Primošten nije u zemljišnim knjigama upisala vlasništvo nad česticama navedenima pod 1. do 3..

Stečajni dužnik nije s Općinom Primošten uspio postići sporazum o načinu rješavanja međusobnih odnosa na način da bi se sporazumom ili (i) produljio rok Općini Primošten za ishodenje upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama ili (ii) raskinuo Ugovor o kupoprodaji s pripadajućim aneksima u dijelu koji se odnosi na tri čestice na kojima stečajni dužnik u stečaju nije uknjižen kao vlasnik, te odredila obveza Općine Primošten da stečajnom dužniku vrati iznos kupoprodajne cijene koji je preplaćen.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni dužnik podnese tužbu protiv Općine Primošten kojom traži isplatu iznosa kupoprodajne cijene koji je preplaćen jer se radi o stjecanju bez osnove, odnosno u kojoj tužbi će se tvrditi da Općina Primošten ima obvezu vraćanja dijela preplaćene kupoprodajne cijene obzirom da Općina Primošten nije izvršila svoju obvezu davanja predmetnih čestica u vlasništvo stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj na temelju iznesenog smatra da je potrebno da stečajni dužnik podnese tužbu protiv Općine Primošten. Kako se radi o potencijalno dugom parničnom postupku i kako će uz troškove parničenja biti moguće potrebno snositi i druge zavisne troškove u tijeku parničnog postupka (npr. vještačenja), kao i da postoji mogućnost da parnica završi u korist druge strane, te kako preplaćeni iznos kupoprodajne cijene iznosi 362.336,00 eur i shodno tome VPS cca. 2.717.520,00 kn te troškovi zastupanja cca. 27.170,00 kn po radnji, na temelju analize odvjetnika se za navedenu parnicu vrši rezervacija sredstava u iznosu 350.000,00 kn.

#### Rekapitulacija:

1	Prihod od unovčenja stečajne mase	18.218.979,22 kn
2	Troškovi stečajnog postupka	1.108.711,05 kn
3	Namirenje razlučnih vjerovnika	16.005.643,56 kn
4	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	00,00 kn
5	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	00,00 kn
6	Rezervacija za vođenje parnica i zavisne troškove	1.104.624,61 kn

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu. Iz unovčenja imovine podmireni su troškovi stečajnog postupka, namireni su razlučni vjerovnici i rezervirana su sredstva za vođenje opisanih sporova u koje je uključen stečajni dužnik.

Stečajni upravitelj će nakon zaključenja stečajnog postupka nastaviti voditi sudske sporove u korist stečajne mase.

## **PRIJEDLOG**

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud nakon što da suglasnost za završnu diobu zakaže završno ročište za zaključenje stečajnog postupka.

U privitku:

1. Završni diobeni popis.
2. Specifikacija troškova.